



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

020

FECHA APROBACION

20/06/2016

ROL S.I.I

5376-19

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **027 DE FECHA 03/05/2016**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **098** de fecha **28/03/2016**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

**ALTERACIONES INTERIORES EN LOCALES
COMERCIALES EXISTENTES**

1.- Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de **279,32 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de **1** pisos de altura, destinado a

EQUIPAMIENTO COMERCIAL

ubicado en calle/avenida/camino

AVENIDA LA PAMPA

N° **3058**

de N° _____ manzana

localidad o loteo

SUB CENTRO URBANO BERNARDO LEIGHTON

sector **URBANO** Zona **Z-3**

del Plan Seccional

COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE

(URBANO O RURAL)

COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES LIGURE	76.437.010-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CESARE ROSSI OLIVA	13.009.445-7

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
CONSTRUCTORA CONOR LIMITADA		76.227.446-9		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
CHRISTOPHER FRANK SIR	301562-9	14.005.251-5		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.		
CONSTRUCTORA CONOR LIMITADA		76.227.446-9		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	LOCAL COMERCIAL	EQUIPAMIENTO BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUPERFICIE EDIFICADA 1° PISO	139,66		139,66
SUPERFICIE EDIFICADA 2° PISO	139,66		139,66
S. EDIFICADA TOTAL	279,32	(CONSTRUCCIÓN EXISTENTE CON P.E. Y R.D.)	279,32
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	292,21		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	NO APLICA	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	NO APLICA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD		NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	NO APLICA	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	NO APLICA	ANTEJARDIN		NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	NO APLICA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO APLICA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	------------------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) : ART. 6.1.1., 6.1.2. OGUC						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 **MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO** Art. 124

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	(OBRAS DE ALTERACIÓN INTERIOR EN LOCALES CON P.E Y R.D.)		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL ALTERACIONES INTERIORES	\$	15.104.051
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	151.040
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 571	FECHA 20/06/2016
CONVENIO DE PAGO	FECHA	

1.- CANCELA DERECHOS POR PERMISO DE EDIFICACIÓN "ALTERACIONES INTERIORES" EN LOCAL COMERCIAL EXISTENTE EN DOS PISOS (CANCELA EL 1% DEL PRESUPUESTO).-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA EXISTENTE	279,32 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	292,21 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR

- DGM/AN/PMD/RMM/jog
- Distribución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO